

## W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Świątki, Obręb Świątki, gmina Świątki	<b>Działka nr 44/10</b> o powierzchni 0,0011 ha KW nr OL10/00057507/1	Działka zlokalizowana jest w centrum Świątek, w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Oznaczona użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązują „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 44/10 położona jest na terenach oznaczonych symbolem “W” - opisanym jako funkcja “wielofunkcyjna głównego ośrodka obsługi gminy”.	<b>1.536,67 zł netto</b>	<b>Bezprzetargowa,</b> na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zlokalizowanej na działce nr 44/6, obręb Świątki o pow. 0,0139 ha. KW OL10/00058061/9

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 15.05.2020 r. do dnia 15.06.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie lokalne.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 06.09.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Całość podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

W O S T

4. Uchwałą Nr IX/72/2019, z dnia 6 czerwca 2019 r. r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spleciona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
6. Dział III KW OL10/00057507/1 zawiera wpis: Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz: Energa – Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk. „Służebność przesyłu na warunkach określonych w par. 4 aktu notarialnego – oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 11.-1.2013 r. Rep.A Nr 341/2013 sporządzonego przed notariuszem Jackiem Zającem w kancelarii notarialnej w Olsztynie.

W OLSZTYNIE  
mgr Sławomir Kowalczyk

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110