

Świątki, dnia 17.06.2020 r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

L p.	Obręb i nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia (ha/m ²)	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania
1	Obręb Skolity gmina Świątki Działka nr 48	KW OL10/0008 0481/2	2,98 ha powierzchnia działki.	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana rolniczo Klasa użytku RIIB, RIVa, RV.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 48 obręb Skolity położona jest na terenach o przeznaczeniu „rolnym” oraz w niewielkiej części na terenach oznaczonych jako mieszkalno – usługowych, oznaczonych symbolem „MU”	Dzierżawa Płatne w stosunku rocznym: Czynsz za grunt na cele rolnicze- 596,00 zł Płatny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 36 m-cy
2	Obręb Skolity gmina Świątki Działka nr 463/5	KW OL10/0005 2194/8	18,65 ha powierzchnia całkowita działki, z czego 17,00 ha przeznaczonych do wydzierżawienia	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana rolniczo. Klasa użytku RV, RVI, LIV, PsV, WL, N	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 463/5 obręb Skolity położona jest na terenach o przeznaczeniu „rolnym”	Dzierżawa Płatne w stosunku rocznym: Czynsz za grunt na cele rolnicze- 3.400,00 zł Płatny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 36 m-cy
3	Obręb Kwiecewo gmina Świątki Działka nr 155/2	KW OL10/000217 24/7	0,71 ha powierzchnia działki	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana rolniczo Klasa użytku Ps III, N,	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 155/2 obręb Kwiecewo położona jest na terenach oznaczonych jako mieszkalno- usługowe i wielofunkcyjne oznaczone symbolem „MUW	Dzierżawa Płatne w stosunku rocznym Czynsz za grunt na cele rolnicze – 142,00 zł Płatny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 36 m-cy


mgr Sławomir Kowalczyk

4	Obręb Gologóra gmina Świątki Działka nr 325/3	KW OL10/0014 0158/8	0,0321 ha powierzchnia całkowita działki z czego 170 m ² przeznaczonych do wydzierżawienia	Wydzierżawieniu będzie podlegała część od strony dz. nr 324/5 (dr) oraz nr 137 obręb Gologóra. Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym drewnianym o pow. 39 m ² oraz wykorzystywana w części rolniczo. Klasa użytku Bi	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 325/3 obręb Gologóra położona jest na terenach oznaczonych jako „MU” - tereny mieszkalno-usługowe oraz w niewielkiej części z przeznaczeniem jako drogi układu podstawowego- drogi powiatowe.	Dzierżawa Płatne w stosunku miesięcznym czynsz za budynek gospodarczy drewniany – 11,70 zł + 23% VAT Płatne w stosunku rocznym: Czynsz za grunt na cele rolnicze – 20,00 zł. Płatny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 36 m-cy
5	Obręb Gologóra gmina Świątki Działka nr 325/3	KW OL10/0014 0158/8	0,0321 ha powierzchnia całkowita działki z czego 105 m ² przeznaczonych do wydzierżawienia	Wydzierżawieniu będzie podlegała część od strony dz. nr 327 (dr) oraz nr 137/1 obręb Gologóra. Nieruchomość gruntowa wykorzystywana rolniczo. Klasa użytku Bi	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 325/3 obrab Gologóra, położona jest na terenach oznaczonych jako „MU” - tereny mieszkalno-usługowe oraz w niewielkiej części z przeznaczeniem jako drogi układu podstawowego- drogi powiatowe.	Dzierżawa Płatne w stosunku rocznym Czynsz za grunt na cele rolnicze – 20,00 zł Płatny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 36 m-cy

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 19.06.2020r. do dnia 13.07.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny, podatek od nieruchomości)
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki.
4. Uchwałą Nr XIX/164/2020, Nr XIX/165/2020, Nr XIX/169/2020, Nr XIX/171/2020, Nr XIX/176/2020 z dnia 04 czerwca 2020 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na w/w nieruchomości.

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 510743203

W O D U T
mgr Sławomir Kowalczyk