

WYKAZ

Świątki, dnia 13 lipca 2020 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Świątki Obręb Świątki, gmina Świątki	Działka nr 1/30 o powierzchni 0,0675 ha KW nr OL1O/00070914/4	Działka położona jest na kolonii wsi w odległości około 1 kilometra od zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej wsi Świątki, w kierunku wyjazdu z Świątek na Worławkę. Działka leży na terenie ogródków działkowych. Dojazd do działki prowadzi droga gruntową o słabej nieutwardzonej nawierzchni. Działka o proporcjonalnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren można określić jako płaski. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do kwadratu. Teren działki stosunkowo płaski, niezagospodarowany, porośnięty krzakami. Wzdłuż północnej i zachodniej granicy przedmiotowa działka ogrodzona jest od sąsiedniej działki rolnej plotem z siatki na słupkach metalowych.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 1/30 obręb Świątki zlokalizowana jest na terenach rolnych. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się nieruchomości rolne oraz oznaczone symbolem „W” - opisanym jako funkcja „wielofunkcyjna głównego ośrodka obsługi gminy”.	4.150,00 zł netto	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 16.08.2020 r. do dnia 06.09.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej Wydanie Olsztyńskie.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 28.08.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 106) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.

4. Uchwała Nr XIX/172/2020 z dnia 04 czerwca 2020 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

5. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

mgr Sławomir Kowalczyk
W Świątki