

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.),
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Gologóra, gmina Świątki, przeznaczonych do
sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Uwagi
1	Gologóra, Obręb Świątki, gmina Świątki	Działka nr 397/46 o powierzchni 0,0338 ha KW nr OL10/00079353/6	Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Według ewidencji gruntów cała nieruchomość oznaczona jest użytkiem Br/RIIb – grunty rolne zabudowane na gruntach ornych klasy IIb. Teren nieruchomości stosunkowo płaski, nieogrodzony. W zachodniej części 8ej działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Jest to budynek drewniany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany ok 1970 roku. Dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy, pokryty eternitem. Wejście do budynku od strony południowej. Powierzchnia zabudowy wynosi 17 m². Stan techniczny budynku jest słaby. W pobliżu przedmiotu wyceny znajduje się sieć kanalizacji lokalnej oraz sieć wodociągowa.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 397/46 położona jest na terenach oznaczonych symbolem „MU” - opisanym jako funkcja „mieszkalno-usługowa”.	4.250,00 zł netto	Przetarg	Nieruchomość dzierżawiona. Wydanie nieruchomości nastąpi po upływie terminu wypowiedzenia.

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia. ~~16.07.2020 r.~~ do dnia. ~~06.08.2020 r.~~ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w

Gazecie Wyborczej wydanie lokalne.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia ~~28.08.2020 r.~~ 28.08.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie zwolnione jest z podatku VAT.
4. Uchwałą Nr XVIII/159/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
5. Dział III KW OLIO/00057507/1 zawiera wpis: Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa – Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904. Służebność przesyłu polegająca na: I. Udościępieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej w ten sposób, że na działce nr 397/35 posadowione będzie 6 metrów linii związane z realizacją przyłączenia, II. Znoszeniu istnienia tych urządzeń od chwili ich posadowienia, III. Prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania prac konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wyjazdu odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
6. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

WÓJTA
mgr Sławomir Janulewicz