

UMOWA nr ROS.271.10.2020 PROJEKT

zawarta w dniu w Świątkach

między Gminą Świątki

11-008 Świątki 87,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Sławomira Kowalczyka

przy kontrasygnacie

Skarbnika – Dobrosławie Sztajnborn

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Panem/Panią..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, NIP, REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **„Budowa garażu dwustanowiskowego na potrzeby Ochotniczej Straży pożarnej w Kwiecewie”**
 2. Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działce o nr ewidencyjnym 131, obręb geodezyjny Kwiecewo, miejscowość Kwiecewo, gmina Świątki, powiat olsztyński.
 3. W ramach budowy powstanie hala jednonawowa o szerokości 12,20 m, długości 12,20 m i wysokości 7,01 m, powierzchnia zabudowy 144,00 m². Konstrukcję nośną stanowi ramy stalowe z profili walcowanych I260, sztywno zamocowanych w fundamentach. Konstrukcja dachu stalowa z profili walcowych I260. Pokrycie dachu z płyt warstwowych lub blachy trapezowej opartej na belkach dachowych za pomocą płatwi o profili C120E. Połączenia elementów konstrukcji stalowej za pomocą śrub kl. 8.8 oraz spawane. Ściany zewnętrzne obłożone płytami warstwowymi. Rygle ścienne z rur kwadratowych o profilach od RK 80x80x4 do Rk 140x140x5. Stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne, wykonywane na budowie z betonu klasy C16/20(B20). Fundamenty posadowione na podkładzie z chudego betonu klasy min. C8/10(B10). Branża budowlana, elektryczna i branża sanitarna opisana jest szczegółowo w projekcie. Szczegółowy zakres robót do wykonania określony został w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej, które stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamówienie nie obejmuje zakupu i montażu okien aluminiowych dwuszybowych zgodnie z projektem łącznie z parapetami z blachy aluminiowej w kolorze stolarki (pozycja z przedmiaru budowlanego numer 48). Dodatkowo do odbioru końcowego należy przedłożyć geodezyjny pomiar powykonawczy.
- SIWZ i Załączniki do SIWZ stanowią integralną część Umowy.
4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, pod nazwą "Budowa garażu dwustanowiskowego na potrzeby Ochotniczej Straży pożarnej w Kwiecewie" stanowiącej załącznik nr 9, 10,11, 12,13 i 14 oraz przedmiarach stanowiących załączniki do SIWZ numer 15, 16 i 17.**

Zamówienie nie obejmuje zakupu i montażu okien aluminiowych dwuszybowych zgodnie z projektem łącznie z parapetami z blachy aluminiowej w kolorze stolarki (pozycja z przedmiaru budowlanego numer 48 w załączniku numer 17).

4. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej niezbędnej do uzyskania zgody na użytkowanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami państwowymi, oraz dokumentami, o których mowa w ust. 4 oraz warunkami ustalonymi w niniejszej umowie.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do dnia 20 listopada 2020 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót wraz z przedłożeniem geodezyjnego pomiaru powykonawczego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją niezbędną do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i dziennikiem budowy – po podpisaniu umowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowe dokonywanie płatności za wykonane i odebrane prace.
2. Do sprawowania kontroli realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenie terenu robót,
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 4) wykonanie na czas budowy projektu organizacji ruchu oraz oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 5) uzyskanie zgody Zamawiającego oraz Projektanta w zakresie wprowadzenia jakichkolwiek zmian dokumentacyjnych,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 7) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 922 ze zm.);
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 8) wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również dokonywanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - 10) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 12) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom przewidzianym w umowie,
 - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 14) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót oraz naprawa uszkodzonych przy prowadzeniu robót budowlanych, istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
 - 16) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 18) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 19) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 20) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy,
Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia,
 - 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, poprzez inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 22) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.,

- 23) informowanie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o obowiązkach wynikających z przedmiotowej umowy,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 4. Do kierowania budową Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osobę(osoby) wskazaną(e) w załączniku do oferty Wykonawcy pn.: „Wykaz osób”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
 5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
 6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 7. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy (rozbiórki).
 8. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz nie później niż w terminie 5 dni licząc od daty podpisania umowy, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę co najmniej 3 osób wykonujących roboty budowlane w trakcie realizacji umowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, dowodów, o których mowa w rozdziale XX SIWZ, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9.
 11. Niedostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10 jest równoznaczne ze stwierdzeniem nieprzestrzegania zobowiązań ustanowionych na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.
 12. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia **osoby niepełnosprawnej/.....osób niepełnosprawnych**, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dowodu zatrudnienia w postaci pisemnego oświadczenia o zatrudnianiu każdej z takich osób z powołaniem czasokresu zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy, zanonimizowanej kserokopii aktualnej umowy o pracę (uniemożliwiającej identyfikację danych osobowych pracownika stosownie do przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych) zawartej z ww. pracownikiem/pracownikami na czas trwania umowy oraz zanonimizowanej decyzji powiatowego zespołu orzekania o niepełnosprawności, nie później niż 5 dni roboczych po podpisaniu niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą niepełnosprawną Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 7 dni kalendarzowych od ustania stosunku pracy kolejnej osoby posiadającej taki status.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
..... **zł. netto** (słownie złotych:)
..... **zł. brutto** (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana częściami na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego oraz faktury końcowej po protokole końcowym odbioru robót, podpisane przez strony umowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
7. Płatność realizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na adres: Gmina Świątki, 11-008 Świątki 87, REGON 510743203 NIP 739-34-67-507.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawienia nie więcej niż 4 faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, na piśmie (mailem, faxem) z 7-dniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory częściowe wykonywanych robót nie mogą być dokonywane częściej niż raz na dwa tygodnie.
4. Zgłoszenie do odbioru końcowego powinno być dokonane w terminie co najmniej 10 dni roboczych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w szczególności takie, jak:
 - 1) dziennik budowy (rozbiórki),
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

- 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otemplowane przez Kierownika robót),
 - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 7) instrukcje użytkowania i konserwacji.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
 6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
 7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu, licząc od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad albo w przypadku wydania przez właściwy organ negatywnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 na wykonanie całości umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1,

- 4) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1,
 - 5) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 10 ust. 3 – w wysokości 500 zł.
 - 6) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 10 ust. 6 lub 9 – w wysokości 500 zł.
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 zł.
 - 8) za przekroczenie terminu na dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 10 – w wysokości 300 zł. za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie określonym w § 4 ust. 9,
 - 9) za niedostarczenie Zamawiającemu oświadczeń lub nieprzedstawienia do wglądu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 10, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 300 zł. za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 10) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów w terminach, o których mowa w § 4 ust. 12 będących dowodem zatrudnienia każdej z osób niepełnosprawnych na czas trwania umowy – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w stosunku do braku przedstawienia takich dokumentów dla każdej z deklarowanych zatrudnionych osób niepełnosprawnych.
2. Nałożenie przez Zamawiającego kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza uprawnień do nałożenia kary umownej z innego z wyżej wymienionych tytułów.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął lub przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i opóźnienie w rozpoczęciu lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do podjęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) ogłoszono upadłość Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

- 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę na realizację przedmiotu umowy przy udziale podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa.
2. Przy udziale Podwykonawców Wykonawca będzie wykonywał następujące części zamówienia:
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, w zakresie określonym w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, w terminie określonym w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy, a także jej zmiany przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw, w zakresie określonym w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez niego pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
11. Potwierdzenie, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 20 dni od dnia wystawienia faktury Zamawiającemu.
12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymaganego wynagrodzenia im przysługującego, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Suma wynagrodzeń za realizację przedmiotu umowy należna podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być wyższa niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5.

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w dacie odbioru końcowego, karty gwarancyjnej określającej szczegółowe warunki gwarancji jakości.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać gwarancje obejmujące powyższe warunki od wszystkich podwykonawców, przy czym wszelkie roszczenia gwarancyjne Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy.
7. Zamawiając ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
 - 2) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 3) gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana:
 - a) koniecznością wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu rzeczowego zadania, w celu dostosowania dokumentacji do obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych programowych w przypadku współfinansowania zadania ze źródeł zewnętrznych,
 - b) wystąpieniem obiektywnych warunków klimatycznych lub działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, powodujących brak możliwości prowadzenia robót,
 - c) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy,
 - d) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - e) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę materiałów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, jeśli Wykonawca wykaze, że opóźnienie nie nastąpiło z jego winy,
 - f) opóźnieniem w uzyskiwaniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do prawidłowego wywiązania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - g) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych,
 - h) innych uzasadnionych okoliczności niepowstałych z winy, bądź zaniedbania Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Powołane w umowie przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 1
2. Wykaz osób – załącznik nr 2
3. Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy – załącznik nr 3