

W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki przeznaczonej do dzierżawy.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Brzydowo, obręb Brzydowo

Gmina: Świątki

Działka nr: 55

Obręb: Brzydowo

KW: OL1O/00035685/2

Powierzchnia nieruchomości: 0,89ha

3. **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,79 ha (powierzchnia działki pomniejszona o część 1000 m², z przeznaczeniem na miejsce składowania /magazynowania kruszywa oraz drewna)

4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa o pow. całkowitej 0,89 ha, z czego dzierżawie będzie podlegać powierzchnia 0,79 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczony jako użytek Bz.

5. **Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 55 obręb Brzydowo położona jest częściowo na terenach zabudowy mieszkalno – usługowej i wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem „MUW”(80%) oraz częściowo na terenach rolnych (20%).

6. **Sposób zagospodarowania:** pod działalność rolniczą

Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 158,00 zł rocznie zgodnie z Zarządzeniem nr 26 Wójta Gminy Świątki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki

8. **Termin wnoszenia opłat:** Do 30 września każdego roku obowiązywania umowy

9. **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia nr 26 Wójta Gminy Świątki z dnia 30 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.

10. **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy- pisemny wniosek**

Powyższy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 13.05.2021 do dnia 04.06.2021 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki.

WOJT
mgr Sławomir Kowalczyk