

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR ROS.271.3.2021

dla Części I / dla Części II*

(*właściwe zaznaczyć)

zawarta w w dniu, pomiędzy:

1. Gminą Świątki, Świątki 87, 11-008, NIP REGON
reprezentowaną przez Wójta Gminy Świątki Sławomira Kowalczyka przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Dobrosławy Stajnborn

zwaną w dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści Umowy łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z 2020 r. poz. 288) pn. **„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Świątki na dz. nr geod. 57/1 obręb Świątki, gm. Świątki w podziale na Części”** Znak postępowania: **ROS.271.3.2021**, w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Świątki na dz. nr geod. 57/1 obręb Świątki, gm. Świątki w podziale na Części”** Znak postępowania: **ROS.271.3.2021 Część I/II* (*wybrać właściwe).**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego wykonania określony jest w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót opracowanych na potrzeby niniejszego zamówienia (stanowiących kolejno Załącznik nr 7, 8a/8b* (*wybrać właściwe) i 9a, 9b do SWZ). Ogólny opis przedmiotu zamówienia zawarto w Rozdziale V SWZ.
3. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone przy obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w pobliżu obiektu.
4. Sposób prowadzenia prac nie może znacząco wpływać na funkcjonowanie oczyszczalni ścieków. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości na terenie placu budowy, szlakach komunikacyjnych oraz terenów sąsiednich.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji całego obiektu.
6. Wymagane technologią robót warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów niebędącego przedmiotem inwestycji, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (wymagana pisemna zgoda Zamawiającego).
7. Roboty należy wykonać zgodnie z: specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

8. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a które w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca robót budowlanych może przewidzieć zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i administracyjnymi, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień niniejszej Umowy.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, dokonał z Zamawiającym uzgodnień harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania poszczególnych prac i przedłożył do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do ingerowania w przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram finansowo - rzeczowy, a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
11. Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie działającego obiektu. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu.
12. Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz.
13. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia.
14. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
15. Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić do zaplecza i placu budowy energię elektryczną, gaz, wodę, ścieki itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w nośników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
16. Zamawiający może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne

podłączenia – do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia Wykonawca na własny koszt.

17. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt należy uwzględnić w ofercie).
18. Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie z materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności: certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub z aprobatami technicznymi, karty charakterystyk stosowanych materiałów, certyfikaty bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności i inne.
19. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP i Ppoż, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRAC

Zamówienie należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie: do **12 miesięcy** od dnia podpisania Umowy .

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za prawidłową realizację całego przedmiotu Etapu Umowy wynosi:
netto: zł
brutto: zł
podatek VAT w wysokości%, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy;
2. Wynagrodzenie brutto odpowiada zakresowi robót budowlanych określonym w dokumentacji przetargowej i jest tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym m.in.: zakupu materiałów i urządzeń oraz wyposażenia, transportu, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, montażowych, wyburzeniowych, porządkowych, robót związanych

z utrudnieniami wynikającymi z realizacji Umowy bez wyłączenia z eksploatacji obiektu i zabezpieczenia.

3. Rozliczenie wykonania przedmiotu Umowy będzie następowało na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego (po zakończeniu i odebraniu każdego z etapów robót), w którym Wykonawca zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że płatności będą dokonywane nie częściej niż raz na miesiąc. Do 31 grudnia 2021 r. wypłacone wynagrodzenie dla Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za każdą odebraną część przedmiotu Umowy na rachunek bankowy nr:.....w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres siedziby Zamawiającego. Na fakturze powinien znajdować się numer Umowy wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz wszystkie dane określone w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług.
5. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będą protokoły odbioru robót z załączonymi oświadczeniami Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę należności za wykonane prace.
6. Wynagrodzenie brutto uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kosztów związanych z realizacją Umowy a wzrost tych kosztów nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania robót, włącznie z wszelkimi miejscami styku poszczególnych robót branżowych oraz pokrywa wszelkie ryzyka wynikające z sezonowych warunków pogodowych i ograniczeń związanych z funkcjonowaniem innych podmiotów na terenie prowadzonych prac remontowo - wykończeniowych lub w jej sąsiedztwie.
8. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 Kodeksu cywilnego, a wynikających z niniejszej Umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w przepisach art. 876 do 887 Kodeksu Cywilnego, ani jakiegokolwiek innej Umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.
10. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie umowy faktoringu, umowy gwarancyjnej, umowy zarządu wierzytelnością, umowa inkasa.

11. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie wszelkich czynności faktycznych lub prawnych związanych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego Zamawiającego.
12. Naruszenie przedmiotowego zakazu skutkować będzie nieważnością tej czynności prawnej oraz dodatkowo obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
13. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Teren prac budowlanych będzie przekazany przez Zamawiającego w terminie do **5 dni** od daty podpisania Umowy z Wykonawcą.
2. Zamawiający ma obowiązek przystąpienia do odbiorów wykonanych prac.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Po przejęciu od Zamawiającego terenu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu Umowy i odbioru prac przez Zamawiającego protokołem końcowym robót pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP i Ppoż., normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zapewnia swoim pracownikom zaplecze socjalno – magazynowe.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty pod względem przepisów BHP i P.pož. oraz bezpieczeństwa osób trzecich.
5. W trakcie wykonywanych prac Wykonawca będzie dbał o utrzymanie czystości oraz sukcesywne sprzątanie w trakcie trwania robót.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikające z powstania szkód dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac, z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności

związanej z jakimkolwiek roszczeniem czy powództwem wytoczonym w wyniku naruszenia zasad, postanowień Umowy przez Wykonawcę z jego winy albo na skutek pogwałcenia praw osób trzecich z winy Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy w sposób charakteryzujący się wymaganym stopniem dbałości, skuteczności, przejrzystości i należytej staranności, zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie, a także zgodnie z niniejszą umową, oraz obowiązującymi przepisami prawa regulującymi materię objętą niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie realizował prace objęte niniejszą umową zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, przy użyciu materiałów posiadających certyfikaty, atesty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub odpowiednie Unii Europejskiej, lub aprobatą techniczną, zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane oraz świadectwami PZH.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy, począwszy od dnia jej zawarcia, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500.000 zł dla Części I/1.000.000 zł dla Części II* (*wybrać właściwe). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy, a w przypadku jego przedłużenia na dalszym etapie realizacji umowy, w terminie 3 dni od jego przedłużenia.
10. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W szczególności dotyczy następujących czynności: wszelkich robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych w branży sanitarnej, elektrycznej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania Umowy wykazu ww. osób wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie Umowy o pracę. Analogiczny wykaz osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców uczestniczących w procesie budowlanym.

12. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę / Podwykonawcę faktu zatrudniania osób na podstawie Umowy o pracę.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w postanowieniach Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowo-

dów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10. czynności.

16. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących zatrudniania pracowników przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy kopii niezbędnych uprawnień do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego - dotyczy kierownika budowy i kierowników robót branżowych;

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót w formie pisemnej w terminie nie późniejszym niż 2 dni przed zakończeniem planowanych robót.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty, nie stanowi natomiast odbioru technicznego i jakościowego przedmiotu Umowy. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe. Termin wskazany w ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie w całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzonego następnie protokołem odbioru końcowego.
4. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający powoła komisję i przystąpi do odbioru częściowego i końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. W czynnościach odbioru częściowego i końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.

7. Na 5 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty wbudowanych materiałów, protokoły badań instalacji, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenia o zastosowanych i wbudowanych materiałach oraz prawomocne decyzje lub zgłoszenia wynikające z przepisów prawa budowlanego.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne (umożliwiające zwykłe korzystanie z Przedmiotu umowy) Strony dokonają odbioru poprzez podpisanie protokołu odbioru, w którym Wykonawcy wyznaczony zostanie termin, nie dłuższy niż 7 dni, na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad istotnych (uniemożliwiających zwykłe korzystanie z Przedmiotu umowy) Strony odstąpią od podpisania protokołu. Kolejny odbiór nastąpi na zasadach opisanych, jak w zdaniu pierwszym.
10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są co 12 miesięcy od daty odbioru końcowego. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
11. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
12. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot Umowy.
13. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez strony protokół pogwarancyjny.
14. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.

NADZÓR

1. Nadzór nad pracami budowlanymi przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie wyznaczona osoba przez Zamawiającego w zakresie powierzonych im obowiązków, tj.:
2. Z ramienia Wykonawcy kierownikiem budowy będzie:
.....
3. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności i spełniać wymagania określone w SWZ.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, jeżeli uzna, że nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z Umowy bądź wykonują je nienależycie.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wszelkie roboty budowlane pisemnej gwarancji i rękojmi na okres **60 / 72** miesięcy (właściwe zaznaczyć) liczony od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wszelkie zamontowane przez niego urządzenia i instalacje pisemnej gwarancji i rękojmi na okres **36/48** miesięcy (właściwe zaznaczyć) liczony od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1/§3 ust. 1 pkt 2* (*właściwe zaznaczyć) Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
4. Jeżeli producent udziela dłuższej gwarancji na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy, obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia, wystawione przez producentów / dostawców / sprzedawców, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną Przedmiotu

Umowy;

- b) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę drogą telefoniczną, mailową lub pisemną. Podejmię czynności związane z usunięciem zgłoszonych wad lub usterek w **czasie powyżej 24 godzin/ powyżej 12 godz., ale mniej niż 24 godz./do 12 godzin** (właściwe zaznaczyć) od chwili otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenie telefoniczne, wymaga potwierdzenia w formie pisemnej lub mailowej.
7. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej Umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
8. Terminy usunięcia ujawnionych wad i usterek będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, dokonując odpowiedniego zapisu w protokole. Termin, o którym mowa w niniejszym ustępie nie jest tożsamy z czasem reakcji serwisowej, o którym mowa w ust. 5.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej Umowy.
10. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł; słownie: złotych. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po ostatecznym odbiorze zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru końcowego). Pozostała część tj. 30% kwoty zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgodnienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z Zamawiającym zakresu robót budowlanych, które będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Umowy podwykonawcze oraz aneksy do nich, powinny być zawarte w formie pisemnej.
3. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (osób, którymi się posługują) w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne lub jego własnych pracowników. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (uczestników konsorcjum), Umowy z Podwykonawcami muszą być zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum (Wykonawcy występujący wspólnie), każdy z członków Konsorcjum (Wykonawców występujących wspólnie) odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego oraz podwykonawców (dalszych podwykonawców) za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum (Wykonawców występujących wspólnie) wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności za te, które zostały uregulowane (zapłacone) przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy wraz z załącznikami, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej ani nie może następować później niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ projektu zmian ww. Umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ projektu zmian ww. Umowy, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia/ zatrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zabezpieczenia zaliczki,
 - 2) Podwykonawca będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia wynagrodzenia lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zabezpieczenia zaliczki,
 - 3) Wykonawca będzie posiadał możliwość dokonywania potrącenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub jego części z tytułu innych wierzytelności niż określone w ust. 21 pkt 6) lub bez zachowania trybu określonego w ust. 21 pkt 5) lub 6),
 - 4) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego dotyczącego Umowy podwykonawczej,
 - 5) Wykonawca określi termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - 6) Wykonawca/ Podwykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich załączników do Umowy podwykonawczej,
 - 7) Wykonawca będzie posiadał możliwość naliczenia kary umownej Podwykonawcy w wysokości wyższej niż 30 % wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,

- 8) Wykonawca występując jako Konsorcjum nie będzie zawierał Umowy podwykonawczej w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum,
 - 9) Wykonawca w umowie podwykonawczej określi krótszy termin okresu gwarancji oraz odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców (rękojmi) niż okresu odpowiedzialności Wykonawcy z ww. tytułów,
 - 10) Wykonawca w umowie podwykonawczej (harmonogramie stanowiącym załącznik do niej) określi wynagrodzenie Podwykonawcy za poszczególne roboty/prace/ materiały, w wysokości wyższej niż wartość określona w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (harmonogramie do tej Umowy) dla tych robót/prac/materiałów,
 - 11) zakres Umowy o podwykonawstwo będzie szerszy niż wynika to z zakresu Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 12) okres realizacji Umowy z podwykonawcą będzie wykraczał poza okres realizacji Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym, chyba że pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest procedowany aneks w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 13) Umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ projektu aneksu do ww. Umowy, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu Umowy/ projektu aneksu przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ kopię aneksu do ww. Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
 9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, do zmian dotyczących ww. Umowy, do zgłoszenia określonego w art. 647¹ kc., w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do zmian dotyczących ww. Umowy, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację Umowy, zmian do Umowy przez Zamawiającego.
 11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy również Wykonawcy.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej.
 14. W przypadku zawarcia Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków Umowy z Podwykonawcą, bez akceptacji Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy, w tym w szczególności z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
 15. W sytuacji określonej w ust. 14, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci prawa do naliczenia kary umownej, w wysokości określonej w postanowieniach Umowy.
 16. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatku za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian postanowień niniejszej Umowy.
 17. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców, nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
 18. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić oryginał Umowy z podwykonawcą lub oryginał aneksu zawartego z podwykonawcą.

19. Postanowienia ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo oraz do dalszych podwykonawców.
20. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego akceptacji zgodnie z ust. 10 na zawarcie przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą, lub w przypadku zgłoszenia Podwykonawcy - w dniu otrzymania akceptacji, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i podwykonawcę kopie ważnych polis ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością (OC), potwierdzających zawarcie takich umów ubezpieczenia na okres nie krótszy niż termin realizacji Umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą; w przypadku zaś gdy ww. okres jest krótszy niż termin realizacji Umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć odpowiednie ww. Umowy oraz przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utrzymanie polis (ich wykupienie), zarówno własnej jak i Podwykonawcy, w terminie co najmniej 7 dni przed upływem terminu ważności polis,
 - 2) poinformować Zamawiającego i Inspektora w formie pisemnej o terminie podjęcia wykonania robót przez podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 2 dni robocze przed dniem złożenia powiadomienia przez Wykonawcę,
 - 3) złożyć w oryginale oświadczenie własne oraz oświadczenie Podwykonawcy, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy i Podwykonawcy, w których Wykonawca i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego:
 - a) nie później niż w terminie 3 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, poinformować Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie oraz wskazać przyczyny powstania opóźnienia,
 - b) na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej, w terminie do 3 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o:
 - zakresie robót wykonanych przez podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru,
 - wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie Umowy podwykonawczej/ zgłoszenia,
 - wysokości wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie Umowy podwykonawczej/ zgłoszenia i terminie zapłaty, a nadto przedstawić w terminie 2 dni roboczych wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,

- c) na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu listę osób reprezentujących podwykonawcę, ich numery telefonów oraz adresy e-mail.
21. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie Umowy podwykonawczej lub w przypadku dokonania zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) dokonywać odbioru robót od Podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Inspektora nadzoru/ Inżyniera Kontraktu,
 - 2) przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiegokolwiek roboty, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych robót z udziałem lub bez udziału Podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem Podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
 - a) odbiorze robót od Podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach,
 - b) terminie usunięcia zastrzeżeń,
 - c) wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu robót wykonanych przez podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych Podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych umową podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od Podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,
 - 4) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę,
 - 5) nie dokonywać potrąceń wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu innych wierzytelności niż określone w pkt 6) poniżej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz pod rygorem skutków określonych w postanowieniach Umowy w zakresie kar umownych; Zgoda Zamawiającego może być wyrażona po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność potrącenia,
 - 6) przed dokonaniem potrąceń:
 - a) kar umownych lub

- b) kwot należnych i zapłaconych na rzecz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego dalszych podwykonawców, związanych z realizacją inwestycji określonej w umowie podwykonawczej, z wynagrodzenia Podwykonawcy, wystąpić
- do Zamawiającego o zgodę na ich dokonanie, pod rygorem nieważności dokonanego potrącenia oraz pod rygorem skutków określonych w postanowieniach umownych w zakresie dotyczącym kar umownych. W wystąpieniu powinna być wskazana kwota oraz podane numery faktur lub faktury, z których ma zostać dokonane potrącenie, jak również szczegółowe uzasadnienie podstawy potrącenia / potrąceń. Zamawiający jest zobowiązany w terminie do 14 dni od dnia przekazania kompletnego ww. wystąpienia Wykonawcy
- do przekazania Wykonawcy swojego stanowiska, wraz z uzasadnieniem, w przypadku odmowy wyrażenia zgody na potrącenie.
22. Wykonawca oświadcza, że inny podmiot (nazwa innego podmiotu), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim zdolności techniczna lub zawodowa innego podmiotu były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
23. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez inny podmiot, o którym mowa w ust. 22 z jakichkolwiek przyczyn w zakresie wskazanym w ust. 22, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale innego podmiotu, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w tej części. W celu udokumentowania, iż nowy podmiot nie podlega wykluczeniu, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne oświadczenia/ dokumenty w tym zakresie, podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Wykonawcy.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) za brak zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wskazanych w § 5 ust. 10 Umowy, brak przekazania Zamawiającemu w terminie określonym w § 5 ust. 11 Umowy wyjaśnień lub dokumentów określonych w § 5 ust. 13 i 14 Umowy – w wysokości 4.000,00 zł – każdorazowo za każdy brak, za każde żądanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy w formie pisemnej, na które Wykonawca nie odpowiedział lub nie przedstawił wymaganych dokumentów lub wyjaśnień,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego dla danego Podwykonawcy w umowie podwykonawczej przekazanej do Zamawiającego/ projekcie Umowy podwykonawczej, dotyczącej robót budowlanych, za każdy rozpoczęty dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany (aneksu), za zawarcie Umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody/ akceptacji Zamawiającego, za zatrudnienie Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 4.000,00 zł za każdy brak przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każde ww. zawarcie Umowy, zatrudnienie Podwykonawcy,

- 8) za nieprzedłożenie oryginału lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości 4.000,00 zł, za każdy brak przedłożenia,
 - 9) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości 4.000,00 zł za każdy brak,
 - 10) za brak wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem określonym w § 10 ust. 21 pkt 5) lub 6) Umowy - w wysokości 5.000,00 zł – za każdy brak,
2. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 zostaną one potrącone z należności wykazanej w fakturze złożonej przez Wykonawcę, na co wyraża on zgodę lub płatne przez Wykonawcę przelewem na rachunek Zamawiającego.
 3. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyn do ich naliczenia.
 4. Wskazane w ust. 1 pkt 2-10 kary umowne, mogą zostać naliczone także po odstąpieniu, rozwiązaniu, zakończeniu Umowy.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Maksymalna wysokość kar naliczonych niezależnie lub łącznie nie może wynieść 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i warunkach wprowadzenia zmian:
 - 1) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych nie wymagających zmiany decyzji budowlanej (w tym pozwolenia na budowę), ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy:
 - a) jeżeli są one uzasadnione specyfiką, technologią, realizowanych prac, lub
 - b) w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie tych zmian, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub

- c) w przypadku, gdy wprowadzenie zmian jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy, lub
- d) jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia zmian z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym. W takiej sytuacji zmianie może ulec:

- zakres prac – poprzez jego zmniejszenie lub rozszerzenie, w tym określenie prac do wykonania lub zmian w robotach
- termin realizacji Umowy/ Etapów – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji wprowadzanych zmian w wykonywanych robotach budowlanych;

2) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych:

- a) jeżeli są one uzasadnione specyfiką, technologią, realizowanych prac, lub
- b) w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
- c) w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań/ robót zamiennych z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym. W ww. sytuacjach zmianie może ulec:

- zakres prac – robota dotychczasowa zastąpiona zostanie robotą zamienną,
- termin realizacji Umowy/ Etapów – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych,

- wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z wprowadzenia robót zamiennych poprzez jego obniżenie lub podwyższenie, z zastrzeżeniem, iż wartość robót zamiennych zostanie wyliczona z uwzględnieniem wartości robót dotychczasowych (o które nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy) oraz dokonana w następujący sposób:
 - robota dotychczasowa - jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną Wykonawcy określoną w Harmonogramie, a w przypadku braku tej wyceny w Harmonogramie Wykonawcy, jej wartość zostanie określona przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia przez Wykonawcę oferty i regionu wykonywania robót,
 - robota zamienna (nowo wprowadzana) – jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną dokonaną przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia wniosku o wykonanie robót zamiennych i regionu wykonywania robót,
- 3) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych:
 - a) jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia robót/ rozwiązań zamiennych z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

W takiej sytuacji zmiana może ulec:

 - zakres prac – robota dotychczasowa zastąpiona zostanie robotą zamienną,
 - termin realizacji Umowy/ Etapów – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych.
- 4) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, czego strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną dokonaną

w oparciu o Harmonogram, zaś w przypadku, gdy brak wyceny w Harmonogramie - przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót;

W takiej sytuacji zmiana może ulec:

- zakres prac – poprzez jego zmniejszenie - robota zaniechana nie będzie wykonana,
- wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego obniżenie zgodnie ze sposobem wskazanym w zdaniu pierwszym.

5) wprowadzenia zmian dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy:

- a) w sytuacji wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z dokumentacji projektowej, jeżeli:
- uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub
 - zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,

W takim przypadku zmiana może ulec:

- zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
- sposób wykonania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
- termin realizacji przedmiotu Umowy/ Etapów poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac,
- wynagrodzenie Wykonawcy - do obliczenia wynagrodzenia zastosowanie znajdzie odpowiednio zastosowany mechanizm opisany w pkt 3) powyżej,

6) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:

- w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:

- opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
- odmowy wydania/ braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania,
- wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, wytycznych, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych Etapów lub Etapu, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy,

o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

- termin realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/ okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
- zakres przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. organy rozstrzygnięć/ zaleceń,

7) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:

- a) dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z uzgodnień z gestorami sieci lub innymi podmiotami (w tym w zakresie robót wykonywanych na styku inwestycji realizowanych przez Zamawiającego) - o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

- termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
- zakres przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ uzgodnień lub odpowiednio do stanowisk wydanych przez ww. podmioty,

8) wprowadzenia materiałów lub urządzeń w zakresie Przedmiotu Umowy:

- a) w przypadku stwierdzenia występowania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót nie wymagających podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu oraz jednostką projektową,

W takim przypadku zmiana może ulec:

- zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie o określone materiały/ urządzenia,
- sposób wykonania określonego zakresu przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
- termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Etapów poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac,

9) wprowadzenia zmian dotyczących przedmiotu Umowy:

- a) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy,

W takim przypadku zmiana może ulec:

- zakres robót, poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie,
- termin realizacji Umowy/ Etapów - poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian,

- wynagrodzenie Wykonawcy - proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację, obliczanego przy wykorzystaniu do realizacji w zakresie zmienianym,

10) terminu realizacji Umowy/ Etapów/ Harmonogramu w szczególności, gdy:

- a) pojawiły się okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót/ prac dodatkowych,
- b) Zamawiający podejmie decyzję w zakresie wykonania robót polegających na powtórzeniu zakresu robót, które skutkowałyby koniecznością przedłużenia terminu realizacji Umowy, wykonania robót dodatkowych, zamiennych,
- c) dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym,
- d) dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.

W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający realizację Przedmiotu Umowy Wykonawcy ze względu na ww. okoliczności.

11) zmiany zasad dokonywania odbiorów usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,

12) zmiany w zakresie płatności, jeżeli wynikają ze zmian wprowadzonych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej,

13) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy, z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- zakres Przedmiotu Umowy- poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
 - termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Etapów – poprzez skrócenie lub wydłużenie,
 - wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego podwyższenie lub obniżenie,
- proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu Harmonogramu, a w przypadku braku takiej możliwości przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty wystąpienia siły wyższej i regionu wykonywania robót,

14) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:

- a) w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub wykonaniem Przedmiotu Umowy nieużytecznego dla Zamawiającego.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym w zakresie zmiany technologii, materiałów),
- termin realizacji Umowy/ Etapów - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
- wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie,

– proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do dostosowania do wymaganego sposobu wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego w sposób określony w pkt 3) powyżej.

15) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:

- a) w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- zakres Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności odnoszący się do rozwiązań technicznych,
- termin realizacji Umowy/ Etapów- poprzez skrócenie lub wydłużenie ,
- wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie

– proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania – w tym w szczególności rozwiązań technicznych, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego w sposób określony w pkt 3) powyżej,

2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Przedmiotu Umowy albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przez okres co najmniej 21 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca jest w opóźnieniu z rozpoczęciem lub wykonaniem robót budowlanych lub ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie,
 - 4) Wykonawca nie przedstawił dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 5) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 15 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca nie przedstawił w terminie określonym w § 5 ust. 11 i 14 Umowy wyjaśnień lub dokumentów określonych w § 5 ust. 11 i 14 Umowy,

- 7) Wykonawca nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową, w terminach wskazanych w Umowie,
 - 8) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem postanowień określonych w Umowie,
 - 9) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki określone w postanowieniach Umowy,
 - 10) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi,
 - 11) Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
 - 12) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 13) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych niezależnie lub łącznie wyniesie 30%
 - 14) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki będącej podstawą do odstąpienia.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
 4. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W przypadku odstąpienia od Umowy przed rozpoczęciem robót budowlanych Zamawiający nie ma obowiązku odebrania niezakończonych prac projektowych.
 - 2) W przypadku odstąpienia od Umowy w trakcie trwania robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać przy użyciu kart obmiarowych i przez faktyczne mierzenie robót w naturze. Ceny jednostkowe robót będą przyjęte

w następujący sposób: dla robót podstawowych podlegających inwentaryzacji a nie wykonanych przez Wykonawcę z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty złożenia oferty; dla robót dodatkowych nie wykonanych przez Wykonawcę z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty podpisania protokołu konieczności. W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpi wadliwość komisja inwentaryzacyjna dokona obniżenia wartości wynagrodzenia z tytułu wadliwości odpowiednio,

- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W ramach zabezpieczenia zostaną między innymi: trwale wygrozdzone miejsca robót, zamknięte pomieszczenia, zasłonięte i zabezpieczone otwory, zabezpieczone i oznaczone wystające elementy. Zabezpieczenie ma ochronić obiekt przed niszczeniem w przypadku deszczu i przed dostępem osób postronnych,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego,
- 6) Wykonawca i Podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców w pracach Komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez Komisję dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców) są wiążące dla Wykonawcy i dla Podwykonawców.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz

z aktami wykonawczymi do tychże ustaw.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe pomiędzy stronami na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....