

KI.6840.11.2021

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 510743203

WYKAZ

Świątki, dnia 6 grudnia 2021 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Świątki Obręb Świątki, gmina Świątki	Działka nr 1/44 o powierzchni 0,0541 ha KW nr OL10/00070914/4	Przedmiot znajduje się w północnej części miejscowości w odległości około 1,1 km od centrum Świątek. Działka zlokalizowana jest na obszarze wykorzystywanym jako ogródki działkowe. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w zachodniej części obszaru ogródków działkowych i osiada dostęp do drogi wewnętrznej od strony wschodniej. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski, niezagospodarowany. Zgodnie z ewidencją gruntów cała powierzchnia działki oznaczona jest użytkiem rolnym R IIIa. W pobliżu działki nie ma urządzeń infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 1/44 obręb Świątki zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „W” - opisanym jako funkcja „wielofunkcyjna głównego ośrodka obsługi gminy”.	4.250,00 zł	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 06.12.2021 r. do dnia 24.12.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej Wydanie Olsztyńskie.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 12.01.2022 r., w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.

4. Uchwałą Nr XXXVI/299/2021 z dnia 09 listopada 2021 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

5. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

WŁAŚCICIEL
mgr Sławomir Kowalczyk