

**Uchwała Nr X/ 46 /2007
Rady Gminy Świątki
z dnia 25 września 2007 roku**

w sprawie stawki czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art.7 i art.21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2005 r Nr 31 poz.266 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje;

§ 1.1. Ustala się stawkę czynszu za lokale i budynki mieszkalne stanowiące zasób mieszkaniowy Gminy Świątki w wysokości **2,40** złotych za 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Wysokość czynszu z uwzględnieniem czynników obniżających określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr IX/63/99 Rady Gminy w Świątkach z dnia 19 listopada 1999 roku w sprawie stawki bazowej czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świątkach.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Zych

Załącznik do Uchwały Nr X/46 /2007
Rady Gminy Świątki
z dnia 25 września 2007 roku

Czynnik obniżające wysokość czynszu

Wyszczególnienie	% obniżki w stosunku do stawki
Lokal bez instalacji centralnego ogrzewania	10
Lokal bez instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej	10
Lokal bez ciepłej wody	5
Zły stan techniczny lokalu	10

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Zych