

UCHWAŁA NR XXXIX/325/2022
RADY GMINY ŚWIĄTKI

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w obrębie Brzydowo oraz Włodowo, Gmina Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372, 1834) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 roku poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla:

- 1) działki nr 276/10 położonej w obrębie geodezyjnym Brzydowo, Gmina Świątki;
- 2) działki nr 1/6 położonej w obrębie geodezyjnym Włodowo, Gmina Świątki.

§ 2. Granice terenu, o którym mowa w §1 określone zostały w załączniku nr 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świątkach.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski



Uzasadnienie

Nowy plan zagospodarowania terenu jest niezbędny do uchwalenia planu podjętego uchwałą nr XXI/185/2020 Rady Gminy Świątki z dnia 28 lipca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Brzydowo oraz Włodowo Gmina Świątki.

Do przedmiotowych działek jest wyznaczony dojazd poprzez służebność przejścia i przejazdu o szerokości 6 m stanowiący własność osób prywatnych. Przedmiotowa służebność biegnie po drodze wyjeżdżonej w terenie.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż podczas jednego aktu notarialnego właściciele działek nr 276/4, 276/6, 276/7, 276/9, położonych w obrębie geodezyjnym Brzydowo oraz działek nr 1/3, 1/5 położonych w obrębie geodezyjnym Włodowo, Gmina Świątki podpisali służebność przejścia i przejazdu oraz służebność przesyłu, tym samym nastąpiła zmiana przebiegu drogi.

W celu prawidłowego uchwalenia planu Gminna Komisja Urbanistyczna na posiedzeniu w dniu 16 listopada 2021 roku jednogłośnie zaleciła oznaczenie drogi i wrysowanie jej w planie.

Procedura planistyczna, jak i koszt sporządzenia planu będzie procedowana już z podjętą uchwałą.

Wobec powyższego, mając na względzie umożliwienie budowy domów, podjęcie uchwały jest zasadne.