

Gmina Świątki
18 Świątki
wójtowski urząd
NIP 781467507 Regon 519744

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Włodowo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Włodowo Obręb Włodowo, gmina Świątki	Działka nr 6/4 o powierzchni 0,3714 ha KW nr OL10/00035722/4	Działka nr 6/4 obręb Włodowo zlokalizowana jest w północnej części miejscowości w odległości około 200 m od centrum wsi. Działka położona jest w odległości około 60 m od drogi powiatowej 1201N o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki zapewnia gmina droga gruntowa, która przebiega wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiegają tereny rolne. Dalsze sąsiedztwo od strony południowej stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i w zabudowie zagrodowej. Przedmiotowa działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest w miarę płaski, jedynie wzdłuż północno-wschodniej granicy jest załamanie terenu ze spadkiem w kierunku drogi powiatowej. Największa różnica wysokości jest w północnej części działki gdzie skarpa sięga do około 1,5 m. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. W południowo-wschodniej części teren zakrzewiony. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona. Zgodnie z ewidencją gruntów cała działka oznaczona jest użytkiem rolnym R IIIb. Przez działkę w południowej części przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 6/4 obręb Włodowo zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „MUW” - opisanym jako funkcja „mieszkalno-usługowa i wielofunkcyjna”.	57.550,00 zł	Przetarg

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 08.02.2021... do dnia 08.03.2021, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej Wydanie Olsztyńskie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 13.03.2021, w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685 z zm.) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.
- Uchwałą Nr XXXVII/307/2021 z dnia 09 grudnia 2021 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
- Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110


mgr Sławomir Kowalczyk