

KI.6840.3.2022

Gmina Świątki
1-008 Świątki 87
wsi, 10 km od Świątki-ko-mazurskie
Np 73224.597 Regon 510743700

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Włodowo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Włodowo Obręb Włodowo, gmina Świątki	Działka nr 6/5 o powierzchni 0,3713 ha KW nr OL10/00035722/4	Działka nr 6/5 obręb Włodowo zlokalizowana jest w północnej części miejscowości w odległości około 200 m od centrum wsi. Działka położona jest w odległości około 110 m od drogi powiatowej 1201N o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki zapewnia gmina droga gruntowa, która przebiega wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiegają tereny rolnicze. Dalsze sąsiedztwo od strony południowej stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i w zabudowie zagrodowej. Przedmiotowa działka charakteryzuje się regulanym kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest płaski, niezagospodarowany, porośnięty trawą. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona. Zgodnie z ewidencją gruntów większość działki stanowi użytk rolny r IIIb o powierzchni 0,3539 ha. Pozostała powierzchnia 0,0174 ha oznaczona jest jako nieużytek. W południowej części działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia podparta na słupie posadowionym w południowo-wschodnim narożniku działki..	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 6/5 obręb Włodowo zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „MUW” - opisanym jako funkcja „mieszkalno-usługowa i wielofunkcyjna”.	57.550,00 zł	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 09.08.2022 r. do dnia 09.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej Wydanie Olsztyńskie.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 23.08.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685 z zm.) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.
4. Uchwałą Nr XXXVII/308/2021 z dnia 09 grudnia 2021 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
5. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

mgr Stanisław Horba