

Olsztyn, dnia 22 grudnia 2021 r.

BI-II.6740.16.27.2021.AH22

DECYZJA Nr Ski/23/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 2351), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 września 2021 r. (data wpływu: 17 września 2021 r.) Pana Pawła Kołaka działającego z upoważnienia Gminy Świątki

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
Gmina Świątki
Świątki 87
11-008 Świątki

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 25.01.2022

Justyna Deptuła
podinspektor w Wydziale
Budownictwa i Infrastruktury
09.02.2022

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej w miejscowości Konradowo etap I, etap II na dz. nr 234, 121/3, 119/4, 254/1, 122, 123/1, 124/1, 91/1, 232/4, 236/4, 511/10, 526/5, 526/1, 203/2, 202, 259, 208, 11/3, 27, 1/6, 547 obręb Konradowo, gmina Świątki

projektant: mgr inż. Paweł Kołak z zespołem

uprawnienia: nr WAM/0068/PWOS/03, WAM/IS/0194/09 (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Termin rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 17 września 2021 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Pawła Kołaka działającego z upoważnienia Gminy Świątki o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Konradowo etap I, etap II na dz. nr 234, 121/3, 119/4, 254/1, 122, 123/1, 124/1, 91/1, 232/4, 236/4, 511/10, 526/5, 526/1, 203/2, 202, 259, 208, 11/3, 27, 1/6, 547 obręb Konradowo, gmina Świątki. Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 14 października 2021 r. W dniu 10 grudnia 2021 r. do Starostwa Powiatowego wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora z prośbą o wypożyczenie dokumentacji budowlanej. W dniu 22 grudnia 2021 r. pełnomocnik inwestora zwrócił 4 egzemplarze dokumentacji budowlanej wraz z korektą wniosku uwzględniającą dz. nr 547 obręb Konradowo, gmina Świątki. Od momentu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, materiał dowodowy nie uległ zmianie w sposób mający wpływ na rozstrzygnięcie sprawy, wobec czego Organ odstąpił od zawiadomienia wynikającego z art. 10 - kpa. Do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do przedmiotowej sprawy.

Planowana inwestycja jest zgodna z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Świątki z dnia 12.10.2020 r., znak: KI.6733.6.2020. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane, obejmuje nierucho-

mości: dz. nr 234, 121/3, 119/4, 254/1, 122, 123/1, 124/1, 91/1, 232/4, 236/4, 511/10, 526/5, 526/1, 203/2, 202, 259, 208, 11/3, 27, 1/6, 547 obręb Konradowo, gmina Świątki. Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.



Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wietczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej.
zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.)

Decyzję otrzymują:

- 1) Gmina Świątki, Świątki 87, 11-008 Świątki (+ 2 egz. proj. bud.)
na ręce pełnomocnika: Paweł Kołak, ul. Przemysłowa 14, 11-034 Stawiguda

do wiadomości:

18. PINB w Olsztynie, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
19. Aa (+ 1 egz. proj. bud.)

Strony od nr 2 do nr 17 według wykazu dołączonego do akt sprawy.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 2 ust. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

L. Dz. 10897/2021

Sprawę prowadzi: Adam Horba, tel. 89 521 05 67 (poniedziałek-piątek od 9.00 do 13.00, pok. 223)

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>