

**UCHWAŁA NR XXXVI/300/2021
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 9 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 roku poz. 1899) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki o powierzchni 40 m² z działki gruntu, położonej w miejscowości Brzydowo, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Brzydowo, jako działka nr 177 o powierzchni całkowitej 0,34 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW OL1O/00061741/4, której współwłaścicielem jest Gmina Świątki (własność gminy 480/1000, co stanowi 1632 m²).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi współwłasność Gminy Świątki i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy dzierżawca, zwrócił się z wnioskiem o dalsze wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o pow. 40 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177 o pow. całkowitej 0,34 ha obręb Brzydowo, Gmina Świątki, stanowiącej mienie komunalne Gminy Świątki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW OL1O/00061741/4. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawianego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały uważa się za zasadne.