

**Uchwała Nr XX/146/2005
Rady Gminy w Świątkach
z dnia 29 czerwca 2005 roku**

w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Miejscowości Włodowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 , poz. 1591 z p.zm.) Rada Gminy w Świątkach uchwala , co następuje :

§ 1

Przyjmuje się Plan Rozwoju Miejscowości Włodowo , który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Pachol

załącznik nr 1

Plan Rozwoju

Wsi Włodowo

Opracowany przez Radę Sołecką

Spis treści

I . Opis stanu istniejącego i opis kierunków rozwoju	3
1. Charakterystyka wsi	3
2. Zasoby M8iejscowości Włodowo	4
3. Ocena mocnych i słabych stron wsi	5
4. Analiza zasobów miejscowości Włodowo – wizja rozwoju wsi	6
5. Program rozwoju wsi – plan działań	8
II. Opis planowanego przedsięwzięcia – Remont, modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej we Włodowie	9
III. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia	10
IV. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia – Remont, modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej we Włodowie	10

I. Opis stanu istniejącego i opis kierunków rozwoju

1. Charakterystyka wsi

Miejscowość Włodowo jest wsią położoną w Gminie Świątki, Sołectwo – Włodowo-Lumpia. Sąsiaduje ze Świątkami w odległości 6 km od tras Świątki – Dobre Miasto i Świątki – Olsztyn.

Włodowo jest jedną z najstarszych miejscowości powiatu olsztyńskiego. Najstarsza znana wzmianka o Włodowie pochodzi z aktu „kupna” lub lokalizacji z 1384 roku (dane zawarte w „MORĄG z dziejów miasta i okolic”, POJEZIERZE, Olsztyn 1973 r.). Dawna nazwa Włodowa to: Waltersdorf a pierwotna Wltirsdorf. Miejscowość pierwotnie miała charakter wsi czynszowej o pierwotnej liczbie włók 45. W 1782 r. liczba dymów czyli domów wynosiła 41 za to już w 1858 r. liczba dymów wzrosła do 72 i zamieszkiwało wówczas Włodowo 479 mieszkańców. W latach 1937-1939 we Włodowie mieszkało 571 osób. W latach 1818 dokonano w Prusach nowego podziału terytorialnego. Podstawowymi jednostkami stały się parafie kościelne: Boguchwały, Boreczno, Dobrzyki, Florczaki, Jarnołtowo, Jaśkowo, Kalnik z filią Chojnikiem oraz Książnik z filią **Włodowem**. W tym okresie wieś należała do powiatu morąskiego (który obejmował powierzchnię 22,52 mil kwadratowych). Pierwszym starostą był Otto von Sydow, właściciel Tarpana. Na sekretarza powiatowego powołano urzędnika Koneckiego (Koniczki) znającego j. polski. W roku 1933 władzę przejęli hitlerowcy i w 1935 roku samorząd w postaci sejmiku i wydziału powiatowego rozwiązano. Cały aparat administracyjny został podporządkowany partii hitlerowskiej. Po wyzwoleniu utrzymano granice powiatu morąskiego z przed 1944 r. (w powiecie znajdowało się 10 gmin) aż do roku 1954. W tym roku w myśl ustawy z 25 września o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, Wojewódzka Rada Narodowa w Olsztynie dokonała podziału powiatu morąskiego na 30 gromad. Wśród nich znalazło się Włodowo. Od tego czasu przestali działać sołtysi. Reforma nie spełniła pokładanych nadziei i nie usprawniła trybu załatwiania bieżących potrzeb i spraw rolników. Już w 1957 roku rozpoczęto stopniową komasację rozproszonych jednostek administracyjnych i uchwałą WRN w Olsztynie zniesiono niektóre z

nich. I tak gromadę we wsi Włodowo zniesiono uchwałą WRN w Olsztynie z dnia 21 lipca 1959 r. W roku 1971 z dniem 1 stycznia z powiatu morąskiego wyłączono obszary kilku sołectw w tym Brzydowo, Kalisty i Włodowo przyłączając je do powiatu lidzbarskiego.

We Włodowie na dzień 31 grudnia 2004 roku mieszkało osoby. Z tego w wieku produkcyjnym – osób, w wieku przedprodukcyjnym – osób, a w wieku poprodukcyjnym – . Charakterystyczny jest stały napływ ludności. W ciągu kilku lat we wsi przybyło mieszkańców, którzy wybudowali domy nad jeziorem włodowskim i po drugiej stronie wsi (6 domów) Są to mieszkańcy tzw. okresowi ponieważ w większości zamieszkują Włodowo w okresie letnim.

Na południowy zachód od wsi Włodowa znajduje się jezioro Włodowski Staw (Muhlen Teich) o powierzchni 13,05 ha. Przed rokiem 1945 istniał nad nim młyn a woda spływa rowem do rzeki Pasłęki.

Wokół Włodowa są gleby bielcowe mające podłoże gliny zwałowej i zwałowe piaski gliniaste. Są to gleby stosunkowo dobre, zaliczone do III i IV klasy użytkowej.

Obecnie w samej wsi jest niewielu gospodarzy jest to wynikiem transformacji ustrojowej po roku 1990 i brakiem konstruktywnej polityki rolnej (rozwiązanie i upadek PGR). Mieszkańcy mimo problemów własnych nieraz dali wyraz solidarności w działaniach na rzecz jej mieszkańców .

Od kilku lat pod kierunkiem sołtysa i Rady Sołeckiej podejmują akcje pod hasłem czysta wieś, choinki noworocznej dla dzieci, Bal Seniora, Dożynki, sylwester, wspólny remont świetlicy (pozyskując sponsorów i przychylność władz gminy) Dzień Sportu, Dzień Dziecka i szereg innych integrujących środowisko.

Wykorzystanie naturalnych atutów wsi wpłynąć ma na rozwój życia kulturalno - społecznego na terenie naszej miejscowości. Stanowi to punkt wyjścia do realizacji projektu „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”. Stąd idea modernizacji świetlicy wiejskiej w celu pobudzenia aktywności społecznej mieszkańców wsi.

2. Zasoby miejscowości Włodowo.

Środowisko przyrodnicze

Na terenie Włodowa istnieje niewielki park, który obecnie jest zdewastowany i wymaga zagospodarowania i odnowienia, położony w pomiędzy świetlicą wiejską a kościołem

Włodowo krajobrazowo położone wokół lasów, w których jest cała rzesza ciekawych zwierząt pod ochroną.

Występuje tu gniazdo orlika białego, niedaleko przepływa rzeka Pasłęka włączona do obszaru chronionego przyrody jako ostoja bobrów. Przez wieś przechodzi wytyczona ścieżka rowerowa z wyznaczonym miejscem na odpoczynek położonym przy leśniczówce Leśnictwa Włodowo.

Większość tutejszych gleb należy do III, IV, V klasy bonitacyjnej.

Środowisko kulturowe

Do zabytków mieszczących się na terenie wsi należy kościół klasycyzujący. Rozwój środowiska kulturowego ogranicza stan techniczny istniejącej świetlicy wiejskiej, poprawiony trochę w 2002 roku. Pragniemy poprawić dach, należy odwodnić teren wokół budynku poprawić elewacje dokonać przeróbki instalacji elektrycznej i wodnej, wydzielenie świetlicy (małego pomieszczenia) na spotkania dla młodzieży szkół podstawowej, gimnazjum i liceum jako miejsca wspólnych spotkań i rozwijania swoich zainteresowań.

Rolnictwo i gospodarka

Pomimo, że gmina Świątki jest typową gminą rolniczą to mieszkańcy Włodowa nie utrzymują się głównie z rolnictwa. Źródłem ich utrzymania jest praca w sferze produkcyjno - usługowej, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki z pomocy społecznej.

Na terenie wsi funkcjonują dwa sklepy.

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi.

Silne strony

- walory przyrodnicze, tereny zielone przy wsi dający podstawy dla rozwoju aktywizacji turystycznej,
- położenie przy drodze Miłakowo – Olsztyn,
- posiadanie miejsca do spotkań mieszkańców wsi,
- duże zaangażowanie mieszkańców w życie wsi.

Słabe strony

- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej
- brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki
- brak placu zabaw
- niski poziom wykształcenia
- bieda
- strukturalne bezrobocie
- brak zakładów pracy
- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji)

4. Analiza zasobów miejscowości Włodowa – rozwoju wsi.

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	świetlica wiejska niedostosowana do potrzeb dzieci i młodzieży, brak wyposażenia	Co ma ją wyróżniać?	rozwój turystyki, i wyposażona świetlica wiejska
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowa	Jakie ma pełnić funkcje?	mieszkaniowe, kulturalne, , turystyczne, rolnicze
Kim są mieszkańcy?	pracownicy, emeryci, renciści, bezrobotni, młodzież, rolnicy	Kim mają być mieszkańcy?	zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, podniesiony poziom wykształcenia, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	praca w sferze produkcyjno – usługowej poza wsią; emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych , produkcja rolna	Co ma dać utrzymanie?	praca w sferze produkcyjno – usługowej, we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza, turystyka

Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka w sołectwie Włodowo	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Grupa Odnowy Wsi
W jaki sposób rozwiązują problemy?	sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jaki wygląda nasza wieś?	wieś o zwartej zabudowie	Jak ma wyglądać nasza wieś?	estetycznie zagospodarowane posesje segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, domki letniskowe, remont budynków, założenie chodników, zagospodarowanie parku
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, w pobliżu wsi jezioro i lasy	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych i turystycznych, współpraca z Towarzystwem Ekologicznym „Ekorozwój”
Jakie jest rolnictwo?	Indywidualne gospodarstwa rolne	Jakie ma być rolnictwo?	innowacyjne, ekologiczne

Jakie są powiązania komunikacyjne?	komunikacja autobusowa na linii Włodowo-Olsztyn, słaba na linii Włodowo - Miłakowo	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do pobliskiego miasta i do każdej miejscowości gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	boisko, dostęp do ścieżki edukacyjno- przyrodniczej, udział w imprezach organizowanych przez radę sołecką	Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia w świetlicy wiejskiej; plac zabaw; ścieżki rowerowe, spacerowe i przyrodnicze; udział w rozgrywkach sportowych; dostęp do ścieżki edukacyjno- przyrodniczej, udział w imprezach folklorystycznych, udział młodzieży w programach służących wyrównywaniu szans edukacyjnych młodzieży wiejskiej

5. Program rozwoju wsi – plan działań

Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i infrastruktury rekreacyjno – sportowej

1. Remont, modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej – 2005-2006 r.
2. Zagospodarowanie terenu po dawnym parku – 2005-2006 r.
2. Budowa placu zabaw dla dzieci – 2007-2008 r.

Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej

- 1 Poprawa estetyki wsi – według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

Uwaga!

Program uzależniony jest od pozyskanych środków na w/w cele.

II. Opis planowanego przedsięwzięcia – Remont, modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej we Włodowie.

Plan Rozwoju Miejscowości Włodowo opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań ze sfery życia społeczno-kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont i modernizacja świetlicy wiejskiej. Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską.

Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży. Udział w opracowaniu programów mających na celu poprawę sytuacji społecznej młodzieży a także wyrównanie szans edukacyjnych.

Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z remontem i modernizacją należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jej działalności wyposażenie. Obecnie stan techniczny budynku świetlicy wiejskiej i jego najbliższe otoczenie jest na tyle niezadowolające, że wymaga remontu. Nasza świetlica wymaga gruntownego remontu a także wydzielenia pomieszczenia dla młodzieży, aby mogła realizować swoje przedsięwzięcia i projekty. Wyremontowana i zmodernizowana świetlica będzie wizytówką wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Remont ma na celu poprawienie funkcjonalności istniejącej świetlicy przy możliwie jak największym zachowaniu stanu istniejącego. Zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez „ Miastoprojekt –Olsztyn „ Sp z o.o. : zmieniona zostanie lokalizacja części pomieszczeń , przebudowane instalacje wewnętrzne : wodociągowa , kanalizacyjna , elektryczna. Projektuje się wymianę wszystkich okładzin ściennych i podłogowych , wymianę stolarki okiennej i drzwiowej , kompleksowe ocieplenie budynku .Zakres prac zgodnie z w/w projektem budowlanym :

- roboty rozbiórkowe
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian nadziemia
- wykonanie nadproży drzwiowych

- remont konstrukcji i wykonanie nowego pokrycia dachu
- wykonanie ścianek działowych i kanałów wentylacyjnych
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie podłóg
- wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych
- malowanie
- docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem elewacji
- wykonanie wewnętrznych instalacji wodociągowej , kanalizacyjnej , wentylacyjnej, montaż ogrzewania elektrycznego
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej

Środki na ten cel planuje się pozyskać z budżetu gminy a także przez udział w projektach umożliwiających pokrycie kosztów związanych z planami rozwoju wsi Włodowo

III. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Ogólny koszt inwestycji to koszt robót według kosztorysu inwestorskiego– oraz koszty ogólne związane z przygotowaniem dokumentacji, pracą inspektora nadzoru, zakupem tablic promocyjnych itp.

1. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej - 23 180,00 zł brutto
2. roboty budowlane :
 - branża budowlana 181 712,68 zł netto – (221 689,47 zł brutto)
 - instalacja wodociągowa,c.w.,c.o., wentylacja 28 770,68 zł netto – (35 100,23 zł brutto)
 - instalacje elektryczne 21 025,50 zł netto – (25 651,11 zł brutto)
 - roboty zewn. chodniki. Zieleń 11 793,39 zł netto – (14 387,94 zł brutto)

RAZEM roboty budowlane 243 302,25 zł netto , 296 828,75 zł brutto

- nadzór inwestorski 6 000 ,00 z ł brutto
- inne (tablice promocyjne , itp.) 5 000,00 zł brutto

ŁĄCZNIE KOSZT ROBÓT BUD.-MONT. - 331 008,75 zł brutto

- wyposażenie świetlicy : 5 zestawów meblowych pod komputery 2.500 ,00 zł, 4 zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem 12.000,00 zł , krzesła 100 sztuk – 7.000,00 zł , stoliki 25 sztuk – 2.325,00 zł .

ŁĄCZNIE KOSZT WYPOSAŻENIA - 23.825 ,00 zł brutto

OGÓŁEM KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA 354 833,75 zł

IV. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia - Remont, modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej we Włodowie.

1. Przedstawienie Planu Rozwoju wsi Włodowo władzom gminnym i Radzie Gminy Świątki –czerwiec 2005 roku
2. Zdobywanie funduszy na realizację Planu Rozwoju wsi Włodowa, przy poparciu władz samorządowych i Wójta Gminy Świątki.
3. Podpisanie umowy o finansowaniu przedsięwzięcia - jesień 2005 roku
4. Przeprowadzenie procedury przetargowej - styczeń – marzec 2006 roku
5. Roboty budowlane kwiecień – październik 2006 roku
6. Rozliczenie projektu listopad – grudzień 2006 roku